

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR001242502025)

Alulírott **Dr. Halmai Gyula**, mint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - **az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:**

- Megállapítom, hogy RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen valamennyi részben a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az a jogszabályi feltételeknek nem felel meg: a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Ajánlattevő a jogszabályban foglalt ajánlati kööttségét megsértette, mivel ajánlatát megváltoztatta valamennyi részben, és a változtatásra magyarázatot nem adott. Az ajánlat mindezekre tekintettel érvénytelen.
- Megállapítom, hogy CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. ajánlattevő 1-5. részben benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata az 1-5. részben megfelelő és **érvényes**, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.
- Az eljárást valamennyi részben **eredményesnek** nyilvánítom.
- Nyertes ajánlattevőként az 1-5. részben a CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.-t jelölöm meg, akivel a szerződések megkötéséről rendelkezem az alábbi (tartalékkeret nélkül számított) ajánlati árakon:

Rész száma, neve	Ajánlati ár CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.
1. rész: Dohány utca 45. I. 19.	nettó 10 406 539,- Ft
2. rész: Dohány utca 45. I. 20.	nettó 9 888 963,- Ft
3. rész: Dohány utca 45. I. 27..	nettó 9 766 152,- Ft
4. rész: Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.	nettó 10 875 049,- Ft
5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5.	nettó 13 874 639,- Ft

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére.

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem”
EKR001242502025

az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2025.10. 27.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.